



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a spațiului situat la parterul
Casei de Cultură "Mihai Eminescu", în suprafață de 47,10 m², Direcției de Asistență Socială
oraș Bragadiru, județul Ilfov*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 58065/04.09.2026;
- b) Raportul de specialitate al Biroului informare, organizare, evenimente și proiecte din cadrul Casei de Cultură "Mihai Eminescu" oraș Bragadiru, județul Ilfov nr. 58066/04.09.2026;
- c) Hotărârea Consiliului local nr. 109/23.09.2021 privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu situat la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu", în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Adresa Direcției de Asistență Socială Bragadiru nr. 6039/20.08.2026 înregistrată la Primăria orașului Bragadiru la nr. 54602/20.08.2026;
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- g) Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activității social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 874 și art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3 alin. (2) și Cap. IX art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de 47,10 m², situat în orașul Bragadiru, la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu", județul Ilfov, către Direcția de



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Asistență Socială oraș Bragadiru, în vederea extinderii și reorganizării activității, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul de comodat, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de comodat, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Spațiul menționat la art. 1 va fi predat pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani calendaristici calculat de la data semnării acestuia de către părți, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov, Direcției de Asistență Socială Bragadiru și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

Anexo 18

ANEXA 1

[illegible]

Executant,
 SC TEAM POPCAD SRL
 Serie RD-B-1 Nr.2152
 ING. POP ROMANITA ADRIANA
 Serie RD-B-F Nr.0060
 Tel: 0723 213.715

FEBRUARIE
2023

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Gabriel Lupulescu – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2. DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA BRAGADIRU, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 39505017, reprezentată prin Nedelcu Mariana Gabriela – Director executiv, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din data de _____, prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și dispozițiile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului, în folosință gratuită spațiile: ”două camere + Hol-“, în suprafață totală de 47,1 mp, situate în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” din oraș Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 478, Parter, județul Ilfov, - conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract de comodat, cu destinația: ”Birouri”.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă în folosință gratuită de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 10 ani calendaristici, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Anexa nr. 2 – Proces-verbal de predare-primire spații – Anexa nr. 2, face parte integrantă din prezentul contract de comodat;

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească spațiile conform destinației lor, respectiv ”Birouri”;
- b) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa, în stare bună de folosință, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- c) să nu ceseze, gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- d) să se îngrijească de spațiul care face obiectul contractului, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuială sa reparațiile necesare;
- e) să păstreze integralitatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice în parte ori în integralitatea lor fără consimțământul prealabil al Comodantului exprimat în scris;
- f) să permită accesul Comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- h) să informă Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) sa verifice daca spatiile ce fac obiectul prezentului contract sunt folosite conform destinatiei acestora;
- c) sa verifice modul de intretinere al spatiilor si daca sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru o **perioada de ____ ani, incepand cu data de _____.**

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare, prin adoptarea unei Hotarari de catre Consiliul Local al orasului Bragadiru, pe baza rapoartelor intocmite de Comodatar si prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfasurata in anul precedent, precum si motivarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. “a” din prezentul contract;
- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act additional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

COMODATAR,

**DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA
DIRECTOR EXECUTIV
NEDELCU MARIANA GABRIELA**

**SEF SERVICIU B.F.C.,
ELENA CONSTANDIN**

**ŞEF SERVICIU APLJAT,
STROE IULIAN**

Intocmit,
Consilier Matei Gina

Anexa nr. 2 la Contractul de comodat nr. _____ / _____

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații:

Gabriel Lupulescu – PRIMAR, reprezentant al **UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, pe de o parte și d-na Nedelcu Gabriela Mariana – DIRECTOR EXECUTIV, reprezentant al **DIRECTIEI DE ASISTENTA SOCIALA**, pe de altă parte, primul în calitate de Comodant și secundul în calitate de Comodatar,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a spațiilor : două camere + Hol- “, în suprafață totală de 47,1 mp, situate in incinta Casei de Cultura “Mihai Eminescu” din oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 478, Parter, judet Ilfov, cu destinatia : “Birouri“.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV**

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

COMODATAR,

**DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA**

**DIRECTOR EXECUTIV
NEDEL CU MARIANA GABRIELA**



Nr. 58065/04.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului local nr. 109/23.09.2021 privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu situat la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu", în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Adresa Direcției de Asistență Socială Bragadiru nr. 6039/20.08.2026 înregistrată la Primăria orașului Bragadiru la nr. 54602/20.08.2026;

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 874 și art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov,
prin care să se aprobe următoarele:

1. darea în folosință, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de 47,10 m², situat în orașul Bragadiru, la parterul Casei de Cultură "Mihai Eminescu", județul Ilfov, către Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, în vederea extinderii și reorganizării activității, conform anexei 1.
2. contractul de comodat, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de comodat, conform anexei 2.
3. spațiul menționat la art. 1 va fi predat pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov.
4. contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani calendaristici calculat de la data semnării acestuia de către părți, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

NR. 58066/04.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință a unui spațiu suplimentar
destinat desfășurării activității Direcției de Asistență Socială Bragadiru

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adresa Direcției de Asistență Socială Bragadiru nr. 6039/20.08.2026 din care rezulta necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru furnizarea serviciilor sociale către cetățenii Orașului Bragadiru, apreciem ca fiind necesar identificarea și darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Bragadiru a unui spațiu, în vederea desfășurării activității acesteia.

Astfel, analizând referatul înaintat de Direcția de Asistență Socială Bragadiru, privind necesitatea identificării și asigurării unui spațiu suplimentar destinat desfășurării activității instituției, constatăm următoarele:

- solicitarea Direcției de Asistență Socială este întemeiată și justificată. Asigurarea unui spațiu corespunzător este o obligație legală a autorității locale pentru buna funcționare a serviciului public de asistență socială. Lipsa unui spațiu care să permită discuții individuale în condiții de confidențialitate contravine atât standardelor minime de calitate în domeniul asistenței sociale, cât și normelor privind protecția datelor.
- potrivit adresei nr. 6039/20.08.2026 emisă de Direcția de Asistență Socială Bragadiru, spațiul utilizat în prezent pentru desfășurarea activității instituției nu mai răspunde necesităților actuale generate de creșterea volumului de activitate, diversificarea atribuțiilor și numărul mare de persoane care beneficiază de serviciile sociale furnizate.
- Direcția de Asistență Socială desfășoară activități de evaluare, informare, consiliere, îndrumare și sprijin pentru persoane aflate în situații de vulnerabilitate, activități care necesită existența unor spații adecvate atât pentru personalul de specialitate, cât și pentru beneficiari.
- condițiile specifice activității, impun asigurarea unui cadru corespunzător pentru desfășurarea discuțiilor și activităților de consiliere, cu respectarea principiului confidențialității datelor și informațiilor referitoare la beneficiarii serviciilor sociale.

În urma verificărilor efectuate, a fost identificat spațiul situat la parterul Casei de Cultura Mihai Eminescu, al cărui relevu este anexat, care poate fi utilizat pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială.

Atribuirea în folosință a acestui spațiu va permite:

- îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul Direcției;
- organizarea eficientă a activităților administrative și de specialitate;
- asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților de consiliere și relaționare cu beneficiarii;
- respectarea normelor privind protecția datelor și confidențialitatea informațiilor;
- creșterea calității serviciilor sociale furnizate comunității locale.

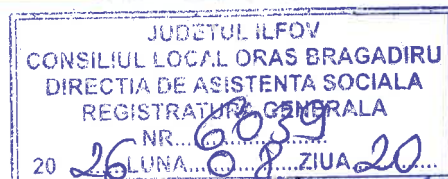
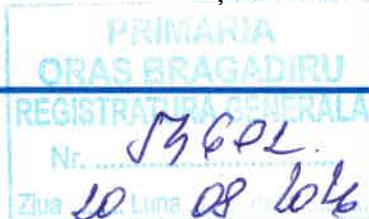
Tinand cont de cele expuse, apreciem că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Bragadiru a spațiului identificat, în vederea desfășurării activității acesteia.

ȘEF SERVICIU,
Ionut Alexandru Constandin





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BRAGADIRU
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Secretar general

CĂTRE,
Primăria orașului Bragadiru

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință necesitatea asigurării unui spațiu suplimentar destinat funcționării Direcției de Asistență Socială, în condiții corespunzătoare și adecvate specificului activităților desfășurate.

În prezent, spațiul pus la dispoziția Direcției de Asistență Socială nu mai este suficient pentru desfășurarea în condiții optime a activității, raportat la volumul și diversitatea atribuțiilor exercitate, precum și la numărul persoanelor care se adresează serviciilor de asistență socială.

Activitatea Direcției de Asistență Socială presupune desfășurarea unor activități de evaluare, consiliere, informare, îndrumare și sprijin acordat persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate, precum și îndeplinirea atribuțiilor administrative și de specialitate specifice domeniului asistenței sociale.

Desfășurarea acestor activități necesită existența unor spații adecvate, care să permită atât desfășurarea activității personalului de specialitate în condiții corespunzătoare, cât și asigurarea unui cadru adecvat pentru primirea, informarea și consilierea beneficiarilor.

Insuficiența spațiului actual generează dificultăți în organizarea activității și în asigurarea condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea serviciilor de asistență socială. Totodată, specificul activității impune asigurarea unor condiții care să permită desfășurarea discuțiilor și a activităților cu beneficiarii într-un cadru corespunzător, inclusiv din perspectiva protejării confidențialității informațiilor furnizate de aceștia.

În acest context, considerăm necesară identificarea și asigurarea unui spațiu suplimentar care să permită extinderea și reorganizarea activității Direcției de Asistență Socială și să răspundă necesităților actuale ale acesteia.

Asigurarea unui spațiu corespunzător va contribui la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității, la eficientizarea organizării interne și, în mod direct, la creșterea calității serviciilor oferite persoanelor care se adresează Direcției de Asistență Socială.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea **asigurării unui spațiu suplimentar destinat desfășurării activității Direcției de Asistență Socială**, corespunzător necesităților actuale și specificului serviciilor furnizate.

Vă mulțumim!

Direcție executivă
Gabri